



ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন

অঞ্চল-৯

ওয়ার্ড নং-৩৯, ৪০ ও ৪৩ এলাকার পৌরকর ধার্যের সম্ভাব্য ভাড়ার হার (RATE CHART)

ওয়ার্ড নং-৩৯

এলাকার নাম : নূরেরচালা পূর্ব ও পশ্চিম এবং খিলবাড়ীরটেক পূর্ব ও পশ্চিম, সাইদনগর (দক্ষিণ)

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	৪.০০	৩.০০	২.৫০	-	-	-	
বাণিজ্যিক	৭.০০	৫.০০	৪.০০	৬.০০	৪.০০	৩.৫০	-	-	-	
শিল্প কারখানা	৭.০০	৫.০০	৪.০০	৬.০০	৪.০০	৩.৫০	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৩৯

এলাকার নাম : মাদানী এভিনিউ, রাস্তার নাম : মেইন সড়ক

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১০.০০	৯.০০	৭.০০	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	১৫.০০	১২.০০	৯.০০	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১২.০০	১০.০০	৮.০০	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪০

এলাকার নাম : মাদানী এভিনিউ, রাস্তার নাম : মেইন সড়ক

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১০.০০	৯.০০	৭.০০	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	১৫.০০	১২.০০	৯.০০	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১২.০০	১০.০০	৮.০০	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪০

এলাকার নাম : প্রগতি সরণি, রাস্তার নাম : মেইন সড়ক

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১৮.০০	১৪.০০	৮.০০	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	৩০.০০	২০.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	২২.০০	১৭.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪০

এলাকার নাম : ভাটারা (অংশ ১ ও ২, উত্তর-দক্ষিণ), সোলমাইদ (অংশ ১ ও ২), নয়ানগর (উত্তর-দক্ষিণ)

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	৬.০০	৫.০০	৪.০০	৫.০০	৪.০০	৩.০০	-	-	-	
বাণিজ্যিক	৮.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৫.০০	৪.০০	-	-	-	
শিল্প কারখানা	৮.০০	৬.০০	৫.০০	৭.০০	৫.০০	৪.০০	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪০

এলাকার নাম : বসুমতি আবাসিক এলাকা ও সাঈদনগর (উত্তর)

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪০

এলাকার নাম : বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, রাস্তার নাম : ব্লক-এ হতে আই এবং প্রস্তাবিত ব্লকের প্রধান সড়ক

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১৪.০০	১০.০০	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	২০.০০	১৫.০০	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১৫.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪০

এলাকার নাম : বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, রাস্তার নাম : ব্লক-এ হতে আই এবং প্রস্তাবিত ব্লকের সার্ভিস রোড

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১২.০০	১০.০০	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	১৮.০০	১৫.০০	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১৪.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪৩

এলাকার নাম : মাদানী এভিনিউ, রাস্তার নাম : মেইন সড়ক

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	৯.০০	৮.০০	৬.০০	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	১৪.০০	১১.০০	৮.০০	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১১.০০	৯.০০	৭.০০	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪৩

এলাকার নাম : বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, রাস্তার নাম : ব্লক-এ হতে আই এবং প্রস্তাবিত ব্লকের প্রধান সড়ক

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১৪.০০	১০.০০	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	২০.০০	১৫.০০	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১৫.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪৩

এলাকার নাম : বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, রাস্তার নাম : সকল প্রস্তাবিত ব্লকের সার্ভিস রোড

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১২.০০	১০.০০	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	১৮.০০	১৫.০০	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১৪.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪৩

এলাকার নাম : তলনা, ঢেলনা, নকুনী, মৈঞ্জারটেক, মস্তল, পাতিরা (অংশ ১, ২ ও ৩), ডুমনী (অংশ ১ ও ২) কাঠালদিয়া, বাগদিয়া, আমদিয়া

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	৪.০০	৩.০০	২.৫০	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	৫.০০	৪.০০	৩.০০	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	৫.০০	৪.০০	৩.০০	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪৩

এলাকার নাম : স্বদেশ প্রপার্টি বিসিএস আবাসিক প্রকল্প এবং পূর্বাচল ৩০০ ফুট রাস্তার উত্তর পাশের অন্যান্য আবাসিক প্রকল্প

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ওয়ার্ড নং-৪৩

এলাকার নাম : পিংক সিটি আবাসিক এলাকা

কাঠামো ব্যবহারের ধরণ	মেইন রাস্তার পাশে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের মধ্যে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			গলির ৩০০ ফুটের বাইরে অবস্থিত কাঠামোর প্রতি বর্গফুট মাসিক সম্ভাব্য ভাড়া			মন্তব্য
	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	পাকা	সেমিপাকা	কাঁচা	
কাঠামোর ধরণ										এলাকার বাণিজ্যিক গুরুত্ব ও অবকাঠামোগত উন্নয়ন বিবেচনায় সম্ভাব্য ভাড়ার হারের তারতম্য হতে পারে।
আবাসিক	১২.০০	১০.০০	-	-	-	-	-	-	-	
বাণিজ্যিক	১৮.০০	১৫.০০	-	-	-	-	-	-	-	
শিল্প কারখানা	১৪.০০	১২.০০	-	-	-	-	-	-	-	