

ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।  
সম্পত্তি বিভাগ

উন্নয়নের গণতন্ত্র  
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

স্মারক নং ৪৬.২০১৭.০০০.১৩.০১.২০১৭- ৩৩

তারিখঃ ১৫/২/২০১৭ খ্রিঃ

দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

০১.	মন্ত্রণালয়/বিভাগ	:	স্থানীয় সরকার, পল্লীউন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, স্থানীয় সরকার বিভাগ।
০২.	সংস্থার নাম	:	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
০৩.	দরপত্র আহবানকারী বিভাগ	:	সম্পত্তি বিভাগ, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
০৪.	প্রকিউরমেন্ট মেথড	:	বাংলাদেশ ফরম নং- "pw-1" সংযুক্ত দরপত্র সিডিউল ক্রয় করতে হবে এবং সীলমোহরকৃত দরপত্র দাখিলের সময় খামের উপর ইজারা মহলের নাম উল্লেখ করতে হবে।
০৫.	ইজারার মেয়াদ কাল	:	কার্যাদেশের তারিখ থেকে ১ (এক) বছর মেয়াদে।
০৬.	জামানতসহ দরপত্রের সাথে যে সকল দলিল জমা দিতে হবে।	:	(১) ব্যক্তির ক্ষেত্রে পাসপোর্ট সাইজের ছবি-২ কপি। (২) কাউন্সিলর/ চেয়ারম্যান কর্তৃক ইস্যুকৃত জাতীয় সনদপত্র বা জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি। (৩) টি আই এন সার্টিফিকেটের সত্যায়িত কপি (৪) কোম্পানীর ক্ষেত্রে ট্রেড লাইসেন্সের ফটোকপি দরপত্র দলিলের সাথে সংযুক্ত করতে হবে (৫) উদ্ধৃত দরের উপর ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) জামানতের অর্থ ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে মাননীয় মেয়র এর অনুকূলে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে (৬) সিডিউল ক্রয়ের চালান কপি।
০৭.	সিডিউল ক্রয়ের টাকা জমা দেয়ার খাত	:	বর্ণিত হাটের জন্য ভিন্ন ভিন্ন সিডিউল মূল্য বাবদ নির্ধারিত অর্থ ব্যাংক চালানোর মাধ্যমে চলতি হিসাব নং ৩৩০০৪১১৮, সোনালী ব্যাংক গুলশান নিউ নর্থ সার্কেল টাকা জমাদান পূর্বক উপযুক্ত কার্যালয় সমূহ হতে অফিস চলাচলীন সময় পর্যন্ত সিডিউল ক্রয় করা যাবে।
০৮.	সিডিউল বিক্রির স্থান ও সময়।	:	(১) কেন্দ্রীয় হিসাব বিভাগ, ইউনিমার্ট ভবন, গুলশান-২ সেন্ট্রাল পয়েন্ট ৮ম তলা (২) প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, ১০ম তলা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের সকল আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তার কার্যালয় হতে অফিস চলাচলীন সময়ে সিডিউল ক্রয় করা যাবে।
০৯.	দরপত্র জমা দেয়ার স্থান	:	বিভাগীয় কমিশনার ঢাকা এর কার্যালয়, ঢাকা বিভাগ, সম্পত্তি বিভাগ, ইউনিমার্ট ভবন, গুলশান-২ সেন্ট্রাল পয়েন্ট ১০ম তলা ও সকল আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তার কার্যালয়, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
১০.	দরপত্র খোলার স্থান	:	প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, ইউনিমার্ট ভবন, গুলশান-২ সেন্ট্রাল পয়েন্ট ১০ম তলা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
১১.	সিডিউল ক্রয়ের তারিখ দরপত্র জমা দেয়ার তারিখ ও খোলার সময় নিম্নরূপঃ		
	দরপত্র আহবানের পর্যায়	দরপত্র সিডিউল বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়
	১ম পর্যায়	২৬/০২/২০১৭ রবিবার	২৭/০২/২০১৭ সোমবার সকাল-৯টা হতে দুপুর ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত।
	২য় পর্যায়	১২/০৩/২০১৭ তারিখ রবিবার	১৩/০৩/২০১৭ সোমবার সকাল-৯টা হতে দুপুর ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত।
	৩য় পর্যায়	২৭/০৩/২০১৭ তারিখ সোমবার	২৮/০৩/২০১৭ মঙ্গলবার সকাল-৯টা হতে দুপুর ১২.৩০ ঘটিকা পর্যন্ত।
			২৭/০২/২০১৭ সোমবার দুপুর ২.৩০ টা।
			১৩/০৩/২০১৭ সোমবার দুপুর ২.৩০ টা।
			২৮/০৩/২০১৭ মঙ্গলবার দুপুর ২.৩০ টা।
১২.	গৃহীত দরপত্রের ক্ষেত্রে আর্থিক জমা দেয়া ও কার্যাদেশ গ্রহণ।	:	দরপত্র গৃহীত হওয়ার ৩ (তিন) দিনের মধ্যে (১) দরমূল্যঃ জামানত ব্যতীত অবশিষ্ট অর্থ। (২) ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) মূল্য সংযোজন কর (৩) ৫% (শতকরা পাঁচ ভাগ) আয়কর (৪) ইজারামূল্যের উপর ৫% হারে জামানতসহ মাননীয় মেয়র, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন এর অনুকূলে ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জমাদান পূর্বক কার্যাদেশ গ্রহণ করতে হবে।
১৩.	সন্তোষজনক দর না পাওয়ার ক্ষেত্রে পুনঃদরপত্র আহবান	:	দরপত্র গ্রহণের তারিখে দরপত্র পাওয়া না গেলে অথবা প্রাপ্ত দর গৃহীত না হলে সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত রেখে পরবর্তী তারিখগুলোতে পুনরায় পর্যায়ক্রমে দরপত্র বিক্রয় ও গ্রহণ করা হবে। বিষয়টি সংশ্লিষ্ট-অফিসে নোটিশ বোর্ডে বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে জানানো হবে। এ বিষয়ে সংবাদপত্রে আর কোন বিজ্ঞপ্তি প্রচার করা হবে না। এক্ষেত্রে সর্বোচ্চ দরদাতা যদি পরবর্তী পর্যায়ে অধিক দরে দরপত্র দাখিল করতে ইচ্ছুক হলে তাকে শুধুমাত্র পূর্বের দরের চেয়ে উদ্ধৃত অতিরিক্ত দরের ৩০% জামানত দিতে হবে এবং তিনি বিনামূল্যে দরপত্র সিডিউল নিতে পারবেন। তবে পুনঃদরপত্রে সন্তোষজনক দর না পাওয়া গেলে পূর্ববর্তী সর্বোচ্চ প্রদত্ত দর বিবেচনা করা যেতে পারে।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য)।

CV

(১৩)

১৪.	বিবিধ	:	(১) এই বিষয়ে শর্ত ও নিয়মাবলি সম্পত্তি বিভাগ হতে (অফিস চলাকালীন সময়ে) জানা যাবে। বিজ্ঞপ্তি টি ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইট (www.dncc.gov.bd) পাওয়া যাবে। (২) শর্তাবলী সিডিউলের অংশ হিসাবে গন্য হবে। (৩) কর্তৃপক্ষ তালিকা হতে যে কোন হাট/ইজারা মহল বাতিল করতে পারবে। (৪) উপর্যুক্ত বিষয় সমূহে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
-----	-------	---	---

১৫. কাজের বিবরণঃ

ক্রমিক নং	দরপত্রের বিবরণ	সিডিউল মূল্য (অফেরযোগ)।	অন্যান্য
১.	১৪২৪ বঙ্গাব্দের জন্য মিরপুর গাবতলী গবাদি পশুর হাট ইজারা প্রসঙ্গে।	২,০৩,৮০০/-	×

স্বাক্ষরিত/-  
(মোঃ আমিনুল ইসলাম)  
প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তা  
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।  
ফোন নং-  
তাং ১৫/ ২/ ২০১৭ খ্রিঃ

স্মারক নং ৪৬.২০৭.০০০.১৩.০১.২০১৭- ২৬৫

সদয় জ্ঞাতার্থে/কার্যার্থে অনুলিপিঃ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)

- ১। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।
- ২। মহাপরিচালক, সিপিটিইটিউ, আইএমইডি, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়, ব্লক-১২ (তৃতীয় তলা) শেরে বাংলা নগর, ঢাকা (বিজ্ঞপ্তিটি ওয়েব সাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধসহ)।
- ৩। কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।
- ৪। পুলিশ কমিশনার, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ৫। সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- ৬। জেলা প্রশাসক, ঢাকা।
- ৭। ..... (সকল বিভাগীয় প্রধান) ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- ৮। আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তা, অঞ্চল-১, ২, ৩, ৪ ও ৫ ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা-(দরপত্র খোলার নির্ধারিত তারিখে প্রাপ্ত দরপত্র যথাসময় সীলগালাসহ সম্পত্তি বিভাগে প্রেরণের জন্য অনুরোধসহ)
- ৯। প্রধান হিসাব রক্ষন কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- ১০। সিস্টেম এনালিস্ট, আইসিটি সেল, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা (বিজ্ঞপ্তিটি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইটে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধসহ)।
- ১১। মেয়র মহোদয়ের একান্ত সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- ১২। নির্বাহী ম্যাজিস্ট্রেট, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা-(দরপত্র খোলা কমিটির সদস্য হিসেবে দরপত্র বাস্তব খোলার সময় উপস্থিত থাকার জন্য অনুরোধসহ)।
- ১৩। উপ-পুলিশ কমিশনার, গুলশান বিভাগ, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ১৪। উপ-পুলিশ কমিশনার ট্রাফিক (.....বিভাগ) ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ১৫। জনসংযোগ কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা, তাঁকে দরপত্র বিজ্ঞপ্তি জরুরী ভিত্তিতে বহুল প্রচারিত জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল।
- ১৬। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তার স্টাফ অফিসার, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- ১৭। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, গুলশান থানা, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।
- ১৮। হিসাব রক্ষক, হিসাব বিভাগ, সেন্ট্রাল পয়েন্ট, রোড নং ৯০, গুলশান-২, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।
- ১৯। জনাব মোঃ লুৎফর রহমান, পিতা-মৃত- হাজী নুরুল ইসলাম, ১৬৭/ক, বাগবাড়ী, গাবতলী, মিরপুর, ঢাকা (১৪২৩ বঙ্গাব্দের ইজারাদার)।
- ২০। অফিস কপি।

(এম, এম মহিউদ্দিন কবীর মাহিন)  
সম্পত্তি কর্মকর্তা  
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।