

স্মারক নং-৪৬.১০.০০০০.০২০.৫১.০১৪.২০১৮-২০০

তারিখঃ ০৬ বৈশাখ, ১৪০১ বঙ্গাব্দ  
১৬ এপ্রিল, ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

## ইজারা বিজ্ঞপ্তি

০১.	মন্ত্রণালয়/বিভাগঃ	স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়।	
০২.	সংস্থার নামঃ	ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।	
০৩.	দরপত্র আহ্বানকারী বিভাগঃ	সম্পত্তি বিভাগ, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।	
০৪.	প্রকিউরমেন্ট মেথডঃ	ওটিএম (Open Tender Method)। বাংলাদেশ ফরম নং- "pw-1" সংযুক্ত দরপত্র সিডিউল ক্রয় করতে হবে এবং সীলমোহনকৃত দরপত্র দাখিলের সময় খামের উপর হাটের নাম উল্লেখ করতে হবে।	
০৫.	ইজারার মেয়াদ কালঃ	ঈদুল আযহার ঘোষিত ঈদের দিনসহ ০৫ (পাঁচ) দিন।	
০৬.	জামানতসহ দরপত্রের সাথে যে সকল দলিল জমা দিতে হবেঃ	(১) ব্যক্তির ক্ষেত্রে পাসপোর্ট সাইজের ছবি-২ কপি। (২) কার্ডপিলার/ চেয়ারম্যান কর্তৃক জাতীয় পরিচয় পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি। (৩) টি আই এন সার্টিফিকেটের সত্যায়িত কপি। (৪) কোম্পানীর ক্ষেত্রে ট্রেড লাইসেন্সের ফটোকপি দরপত্র দিলের সাথে সংযুক্ত করতে হবে। (৫) উদ্ধৃত দরের উপর ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) জামানতের অর্থ ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে মাননীয় মেয়র এর অনুকূলে ইস্যুকৃত বিশেষ পে-অর্ডার/ ব্যাংক ড্রাফট দরপত্রের সাথে জমা দিতে হবে। (৬) সিডিউল ক্রয়ের চালান কপি।	
০৭.	সিডিউল ক্রয়ের টাকা জমা দেয়ার খাতঃ	প্রতিটি হাটের জন্য ভিন্ন ভিন্ন সিডিউল মূল্য বাবদ নির্ধারিত অর্থ ব্যাংক চালানের মাধ্যমে চলতি হিসাব নং ৩৩০০৪১১৮, সোনালী ব্যাংক গুলশান নিউ নর্থ সার্কেল, ঢাকা, জামাদান পূর্বক উপর্যুক্ত কার্যালয় সমূহ হতে অফিস চলাকালীন সময় পর্যন্ত সিডিউল ক্রয় করা যাবে।	
০৮.	সিডিউল বিক্রয়ের স্থান ও সময়ঃ	(১) কমিশনারের কার্যালয়, ঢাকা বিভাগ, (২) কেন্দ্রীয় হিসাব বিভাগ (নগর ভবন) গুলশান সেন্ট্রাল পয়েন্ট, প্লট নং ২৩-২৬, রোড নং-৪৬, গুলশান-২ (৩) প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, (৪) ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের ১০টি অঞ্চলের আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তার কার্যালয়ে হতে অফিস চলাকালীন সময়ে সিডিউল বিক্রয় করা হবে।	
০৯.	দরপত্র জমা দেওয়ার স্থানঃ	(১) কমিশনারের কার্যালয়, ঢাকা বিভাগ, (২) প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, গুলশান সেন্ট্রাল পয়েন্ট, ১০ম তলা, প্লট নং ২৩-২৬, রোড নং ৪৬, গুলশান-২ ঢাকা এবং (৩) ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের ১০টি অঞ্চলের আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তার কার্যালয়।	
১০.	দরপত্র খোলার স্থানঃ	প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তার দপ্তর, গুলশান সেন্ট্রাল পয়েন্ট, ১০ম তলা, প্লট নং ২৩-২৬, রোড নং ৪৬, গুলশান-২ ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা।	
১১.	সিডিউল ক্রয়ের তারিখ, দরপত্র জমা দেয়ার তারিখ ও খোলার সময় নিম্নরূপঃ		
দরপত্র আহ্বানের পর্যায়	দরপত্র বিক্রয়ের শেষ তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ ও সময়	দরপত্র বাস্তব ও খাম খোলার তারিখ ও সময় (দরদাতা বা তাঁর প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যদি কেহ থাকে)
১ম পর্যায়	২৯/০৪/২০২৪ খ্রিঃ	৩০/০৪/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ১.০০ টা পর্যন্ত।	৩০/০৪/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন- ৩.০০ ঘটিকায়।
২য় পর্যায়	১৫/০৫/২০২৪ খ্রিঃ	১৬/০৫/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ১.০০ টা পর্যন্ত।	১৬/০৫/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন- ৩.০০ ঘটিকায়।
৩য় পর্যায়	২৮/০৫/২০২৪ খ্রিঃ	২৯/০৫/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ১.০০ টা পর্যন্ত।	২৯/০৫/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন- ৩.০০ ঘটিকায়।
৪র্থ পর্যায়	০৪/০৬/২০২৪ খ্রিঃ	০৫/০৬/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ১.০০ টা পর্যন্ত।	০৫/০৬/২০২৪ খ্রিঃ অপরাহ্ন ৩.০০ ঘটিকায়।
১২.	দরপত্র গৃহীত হওয়ার ০৩ (তিন) দিনের মধ্যে (১) দরমূল্যঃ জামানত ব্যতীত অবশিষ্ট অর্থ। (২) ১৫% (শতকরা পনের ভাগ) মূল্য সংযোজন কর (৩) ১০% (শতকরা দশ ভাগ) আয়কর (৪) ১০% হারে জামানত (৫) ১০% (শতকরা দশ ভাগ) হারে পরিচ্ছন্ন ফি। সকল অর্থ মাননীয় মেয়র, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের অনুকূলে ঢাকাস্থ যে কোন সিডিউল ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট জামাদান পূর্বক কার্যাদেশ গ্রহণ করতে হবে।		
১৩.	(১) এই বিষয়ে শর্ত ও নিয়মাবলি সম্পত্তি বিভাগ হতে (অফিস চলাকালীন সময়ে) জানা যাবে। বিজ্ঞপ্তিটি ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইট (www.dncc.gov.bd) পাওয়া যাবে। (২) শর্তাবলী সিডিউলের অংশ হিসেবে গণ্য হবে। (৩) কর্তৃপক্ষ তালিকা হতে যে কোন হাট বাতিল বা নতুন হাট সংযোজন করতে পারবে। (৪) উপর্যুক্ত বিষয় সমূহে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চূড়ান্ত বলে গণ্য হবে।		

১৪. কাজের বিবরণঃ পবিত্র ঈদুল আযহা-২০২৪ উপলক্ষ্যে কোম্পানীর পশুর আস্থায়ী হাট ইজারা নেকশায় প্রদর্শিত যেখানে যে অবস্থায় রয়েছে।

ক্রম নং	আস্থায়ী হাটের নাম	সরকারি মূল্য	সিডিউল মূল্য (অকেরড খোঁপা)	পরিচ্ছন্ন ফি
০১.	ভাটারা সুতিভোলা খাল সংলগ্ন খালি জায়গা (ভাটারা সুতিভোলা)।	৩,৭০,০০,০০০/-	৭৪,৬০০/-	ইজারামূল্যের ১০% (শতকরা দশ ভাগ)
০২.	কাওলা শিয়ালডাঙ্গা সংলগ্ন খালি জায়গা।	১,৩৭,০০,৫০০/-	২৮,১০০/-	ঐ
০৩.	উত্তরা ডিরাবাড়ী ১৬ ও ১৮ নং সেক্টর সংলগ্ন বট বাজার এলাকার খালি জায়গা।	৬,০০,০০,০০০/-	১,২০,৬০০/-	ঐ
০৪.	বাছা ইকর্ণ হাউজিং আফতাব নগরস্থিত রক-ই, এফ, জি, এইচ, এল, এম, এন সহ ৩৯ সংলগ্ন খালি জায়গা।	১,৭৪,০২,৭২৭/-	৩৫,৫০০/-	ঐ
০৫.	মিরপুর সেকশন-০৬, ওয়ার্ড নং-০৬ (ইকর্ণ হাউজিং) এর খালি জায়গা।	১,৩৭,৬২,৪৬০/-	২৮,২০০/-	ঐ
০৬.	মোহাম্মদপুর বহিলাস্থিত ৪০ ফুট রাস্তা সংলগ্ন খালি জায়গা।	২,২০,০০,০০০/-	৪৪,৬০০/-	ঐ
০৭.	ঢাকা পলিটেকনিক ইনস্টিটিউট সংলগ্ন খালি জায়গা।	৬০,৭০,০০০/-	১২,৮০০/-	ঐ

০৮	৪৪ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত কীচকুড়া বেপারীপাড়ার রহমান নগর আবাসিক প্রকল্পের খালি জায়গা।	১৬,৫০,০০০/-	৩,৯০০/-	ঐ
০৯	খিলক্ষেত থানাধীন ৪৩নং ওয়ার্ডস্থিত মতুল চেকপোস্ট সংলগ্ন পশ্চিম পাড়ার খালি জায়গায়।	৩০,২১,০০০/-	৬,৭০০/-	ঐ

- ১৫। বিশেষ নির্দেশাবলীঃ সরকারি ছুটি/অনিবার্য কারণবশতঃ নির্ধারিত দিনে দরপত্র গ্রহণ ও খোলা সম্ভব না হলে পরবর্তী কার্যদিবসে ও একই সময়ে দরপত্র গ্রহণ ও খোলা হবে। কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র/সমুদয় দরপত্র বাতিল বা গ্রহণ করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র সংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য দরপত্র সিডিউলে বর্ণিত থাকবে।
- ১৬। Smart Haat, Smart Bangladesh বিনিমানে বাংলাদেশ ব্যাংক কর্তৃক কোরবানির পশুর হাটে ক্রেতা ও বিক্রেতার অনলাইনে পশু কেনা-বেচার জন্য জনগণকে উৎসাহিত করতে হবে। বিক্রেতার অনলাইন প্রাটফর্ম (বিকাশ, রকেট, নগদ, ইউ পে, উপায় ইত্যাদি) এবং এটিএম বুথ ব্যবহার করে অর্থ উত্তোলন/প্রেরণ/স্থানান্তর করার জন্য উদ্যোগ গ্রহণ করেছে। বাংলাদেশ ব্যাংকের অনুমোদিত অনলাইনে অর্থ স্থানান্তর এবং এটিএম বুথ হতে টাকা উত্তোলন, প্রদানের জন্য নিয়োজিত বিভিন্ন ব্যাংক, প্রতিষ্ঠানকে তার/তাদের কার্যক্রম পরিচালনার জন্য পর্যাপ্ত জায়গা প্যাভেলসহ প্রদান করে সহযোগিতা করতে হবে। এছাড়া ডিজিটাল হাট, হাসিল ঘর কার্যক্রম বাস্তবায়ন করতে হবে।

১১/১৩.৪.২০২৬  
(ড. মোহাম্মদ মাহে আলম)  
প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তা  
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
ফোন নং-০২২২২২৮৪১১৬  
cestate@dncc.gov.bd

স্মারক নং- ৪৬.১০.০০০০.০২০.৫১.০১৪.২০১৮- ২৩০

তারিখঃ ০৬ বৈশাখ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ  
১৮ এপ্রিল, ২০২৪ খ্রিষ্টাব্দ

**সদয় জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে অনুলিপি প্রেরণ করা হলো (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়):**

- ০১। সিনিয়র সচিব, জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।  
০২। সচিব, স্থানীয় সরকার বিভাগ, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন ও সমবায় মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।  
০৩। মহাপরিচালক, সিপিটিইউ, আইএমইডি, পরিকল্পনা মন্ত্রণালয়, ব্লক-১২, (তৃতীয় তলা) শেরে বাংলা নগর, ঢাকা (বিজ্ঞপ্তি সিপিটিইউ এর ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।  
০৪। কমিশনার, ঢাকা বিভাগ, ঢাকা।  
০৫। পুলিশ কমিশনার, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।  
০৬। জেনা প্রশাসক, ঢাকা।  
০৭। সম্মানিত কাউন্সিলর, সাধারণ/সংরক্ষিত, ওয়ার্ড নং-....., ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
০৮। সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
০৯। প্রধান বর্জ্য ব্যবস্থাপনা কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
১০। ..... ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
১১। আঞ্চলিক নির্বাহী কর্মকর্তা, অঞ্চল-(সকল) ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন, ঢাকা- সংশ্লিষ্ট এলাকায় মাইকিং এর মাধ্যমে প্রচারের জন্য অনুরোধ করা হল এবং দরপত্র গ্রহণ পূর্বক নির্ধারিত তারিখে যথাসময়ে (সীলগালাসহ) সম্পত্তি বিভাগে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হল।  
১২। মাননীয় মেয়রের সদয় অবগতির জন্য তাঁর একান্ত সচিব, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
১৩। বিজ্ঞ এক্সিকিউটিভ ম্যাজিস্ট্রেট, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
১৪। প্রধান হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
১৫। উপ-পুলিশ কমিশনার, তেজগাঁও বিভাগ, মিরপুর বিভাগ, উত্তরা বিভাগ, গুলশান বিভাগ, ঢাকা মেট্রোপলিটন পুলিশ, ঢাকা।  
১৬। সিঙ্গেম এনালিস্ট, আইসিটি সেল, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন (বিজ্ঞপ্তি কর্পোরেশনের ওয়েব সাইটে প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধসহ)।  
১৭। জনসংযোগ কর্মকর্তা, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন (দরপত্র বিজ্ঞপ্তি অতি জরুরি ভিত্তিতে বহল প্রচারিত কমপক্ষে ২টি বাংলা এবং ০১টি ইংরেজি জাতীয় দৈনিক পত্রিকায় প্রচারের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অনুরোধ করা হল)।  
১৮। প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তার সদয় অবগতির জন্য তাঁর চীফ অফিসার, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
১৯। সহকারী সচিব (সাধারণ প্রশাসন), ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন (বিজ্ঞপ্তি নোটিশ বোর্ডে প্রদর্শনের জন্য)।  
২০। ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, ..... থানা, ঢাকা।  
২১। হিসাব রক্ষক, হিসাব বিভাগ, নগর ভবন, ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।  
২২। অফিস কপি।

প্রধান সম্পত্তি কর্মকর্তা  
ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোরেশন।